



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ** По списку рассылки

Мойки р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

Комитет по строительству  
№ 01-54-6461/23-0-1  
от 28.05.2023

№ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Уважаемые руководители!**

07.06.2023 Центром межрегиональных коммуникаций проводится интернет-трансляция консультационного вебинара с участием экспертов Минстроя России и ведущих юристов-практиков в сфере сопровождения строительных проектов «Новое в оформлении и согласовании строительства: разрешения, ограничения, проектная документация».

Прошу Вас проинформировать организации строительного сообщества.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**А.Б.Гирин**

## Список рассылки

1. Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга»  
Адрес: 190121, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130/13.  
Адрес электронной почты: [spbsro@yandex.ru](mailto:spbsro@yandex.ru)
2. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»  
Адрес места нахождения: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н  
Контактный телефон: +7 (812) 347 78 91/ +7 (812) 320 86 48  
Адрес электронной почты: [info@domostroitel.ru](mailto:info@domostroitel.ru)
3. Саморегулируемая организация Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»  
Адрес места нахождения: 199034, г. Санкт-Петербург, линия 13-я В.О., дом 6-8, литер А, офис 34-35  
Контактный телефон: +7(812) 313-14-75  
Адрес электронной почты: [office@srostandart.ru](mailto:office@srostandart.ru)
4. Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»  
Адрес места нахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 3, литер Б, 2 этаж, помещение 9  
Контактный телефон: +7(812) 251-79-65 / +7(812)251-14-65/ +7(812) 251-31-01 / +7(812) 251-10-50/ +7 (812) 251-41-45  
Адрес электронной почты: [info@srobsk.ru](mailto:info@srobsk.ru)
5. Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство»  
Адрес места нахождения: 192019, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ 11, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 412  
Контактный телефон: +7 (812) 313-10-04; +7 (981) 719-47-37  
Адрес электронной почты: [info@npsro.com](mailto:info@npsro.com)
6. Ассоциация строительных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Электросетьстрой»  
Адрес места нахождения: 191186, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 11, лит.А, пом. 22Н  
Контактный телефон: +7(812) 274 20 69/ +7 (812) 710 20 63/64/65  
Адрес электронной почты: [info@iss-souz.ru](mailto:info@iss-souz.ru)
7. Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства»  
Адрес места нахождения: 196084, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 103, корпус 3.  
Контактный телефон: +7(812) 339-12-54  
Адрес электронной почты: [glavsouz@glavsouz.ru](mailto:glavsouz@glavsouz.ru)
8. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей подземной, инженерной и транспортной инфраструктуры»  
Адрес места нахождения: 192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д.4, лит.К, пом.16Н  
Контактный телефон: +7 (812) 325-05-64, +7 (812)325-05-65  
Адрес электронной почты: [info@metrotunnel.ru](mailto:info@metrotunnel.ru)

9. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»  
Адрес места нахождения: 196128, Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д. 5, лит. А, пом. 3-Н, оф. 22  
Контактный телефон: (812) 213-67-15; (812) 213-32-15  
Адрес электронной почты: [sro131@sroopsr.ru](mailto:sro131@sroopsr.ru)
10. Союз «Саморегулируемая организация «Первая Гильдия Строителей»  
Адрес места нахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, помещение 2-Н, №437  
Контактный телефон: +7 (812) 313-61-39/ +7 (812) 576-70-07  
Адрес электронной почты: [mail@sro-pgs.ru](mailto:mail@sro-pgs.ru)
11. Ассоциация «Лига строительных организаций»  
Адрес места нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, оф. 301  
Контактный телефон: +7 (812) 309-49-05  
Адрес электронной почты: [info@sro-lso.ru](mailto:info@sro-lso.ru)
12. Ассоциация «Центр объединения строителей «СФЕРА-А»  
Адрес места нахождения: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29  
Контактный телефон: +7(812) 578-09-80  
Адрес электронной почты: [info@sferasro.ru](mailto:info@sferasro.ru)
13. Саморегулируемая организация Союз «Строители Петербурга»  
Адрес места нахождения: 190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, литер А, пом. 1-Н  
Контактный телефон: +7 (812) 318-55-49/ +7 (812) 714-23-81  
Адрес электронной почты: [spbsro@yandex.ru](mailto:spbsro@yandex.ru)
14. Ассоциация Саморегулируемая организация «Строительный альянс Северо-Запада»  
Адрес места нахождения: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.49, литер А, пом. 3Н  
Контактный телефон: +7 (812) 456-26-10  
Адрес электронной почты: [info@npsasz.ru](mailto:info@npsasz.ru)
15. Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных компаний»  
Адрес места нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 4 , корп. 2, лит. А, 3 этаж, офис 64  
Контактный телефон: +7(812) 501-21-10  
Адрес электронной почты: [info@sro-mosk.ru](mailto:info@sro-mosk.ru)
16. Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга «Строительство. Инженерные системы»  
Адрес места нахождения: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 65 лит.А  
Контактный телефон: +7(812) 336-95-69  
Адрес электронной почты: [spb@sro-is.ru](mailto:spb@sro-is.ru)
17. Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей»  
Адрес места нахождения: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, литер А, офис 639

Контактный телефон: +7(812) 606 61 64  
Адрес электронной почты: [np@sodstr.ru](mailto:np@sodstr.ru)

18. Ассоциация строительных компаний Саморегулируемая организация «Высотный Строительный Комплекс»

Адрес места нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7  
Контактный телефон: +7(812) 333-45-55 / +7(812)602-29-12  
Адрес электронной почты: [info@vsk-sro.ru](mailto:info@vsk-sro.ru)

19. Ассоциация «Субъектов Строительной Сферы «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий»

Адрес места нахождения: 191023, Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 26, литера «А», пом. № 31, № 35 (часть пом.), № 36.  
Контактный телефон: +7 (812) 456-50-75 / +7 (981) 696-39-79  
Адрес электронной почты: [info@sro-gost.ru](mailto:info@sro-gost.ru)

20. Ассоциация «Петровское объединение строителей»

Адрес места нахождения: 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 3, литер Б, этаж 2, помещение 16,17,18,19,23  
Контактный телефон: +7 (800) 505-80-71  
Адрес электронной почты: [sro.pos@mail.ru](mailto:sro.pos@mail.ru)



## ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

тел.: (978) 056-97-66, (978) 778-47-50  
сайт: www.vsesem.ru, e-mail: info@vsesem.ru  
298517, КРЫМ, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, 18

ИНН 9101032661, КПП 910101001  
р/с 40702810641120000658 в ПАО «РНКБ»  
к/с 30101810335100000607, БИК 043510607

О всероссийском вебинаре 07 июня 2023 г.  
«Новое в правилах получения строительных  
разрешений и согласований»

Губернатору Санкт-Петербурга  
А.Д. Беглову

Исх. № 0706 от 23 мая 2023 г.

Адм. Губернатора СПб  
№ 07-129-8376/23-0-С  
от 24.05.2023



Уважаемый, Александр Дмитриевич!

В 2023 году существенно изменились правила подготовки, оформления и согласования разрешительной документации в строительстве. Утверждены новые перечни необходимых документов и согласований, введены новые требования к проектной документации, изменен порядок получения и продления разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, упрощен порядок подготовки градостроительной документации, внесены изменения в порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий и процедуры строительных экспертиз.

С целью обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Центр межрегиональных Коммуникаций сообщает о проведении 07 июня интернет-трансляции **консультационного вебинара** с участием экспертов Минстроя России и ведущих юристов-практиков в сфере правового сопровождения строительных проектов:

### НОВОЕ В ОФОРМЛЕНИИ И СОГЛАСОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА: РАЗРЕШЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

- **ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы;
- **СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич** – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;
- **ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности;
- **ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич** – Директор Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКанСтрой» Минстроя РФ; ранее - Начальник отдела инспекций строительного надзора Ростехнадзора.

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- Антикризисные меры поддержки строительной отрасли в 2023 году, с учетом регионального законодательства. Условия продления действующих разрешений.
- Новый единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования (ФЗ № 541 от 19.12.2022). Упрощение изменения генпланов и ПЗЗ.
- Новый порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (ФЗ № 612 от 29.12.2022).

24 МАЯ 2023

129/6376

- Введение специального реестра необходимых для строительства документов, сведений и согласований с 2023 года (ФЗ № 541 от 19.12.2022).
- Упрощение порядка получения и продления РнС и РнВ с 2023 года (ПП РФ № 2500 от 29.12.2022). Новые формы РнС и РнВ и порядок их заполнения.
- Основания для изменения и продления РнС, в т.ч. при изменениях в ППМТ и ПД. Отказы в выдаче и продлении РнС и РнВ и рекомендации по их оспариванию.
- Условия строительства и реконструкции без РнС. Объекты, для которых не нужно разрешение. Работы, которые могут выполняться до получения РнС.
- Новое в выдаче РнС для объектов, расположенных на нескольких ЗУ (ПП РФ № 1062 от 10.06.2022). Специфика получения РнВ для ОКС, построенных без РнС.
- Новые требования к составу проектной документации (ПП РФ № 963 от 27.05.2022). Условия внесения изменений в ПД (ПП РФ № 579 от 04.04.2022).
- Экспертное сопровождение проектной документации и случаи когда экспертиза не проводится (ФЗ № 350 от 14.07.2022). Упрощение экспертизы ПД в 2023 году.
- Сокращение обязательных строительных процедур. Последствия перевода обязательных СНиП в добровольные (ПП РФ № 914 от 20.05.2022).
- Условия подготовки и согласования строительной документации, не попавшей в исчерпывающий перечень (ПП РФ № 2490 в ред. от 28.07.2022).
- Новая информационная модель ОКС. Практика применения методик BIM-моделирования при строительстве с привлечением бюджетных средств.
- Сравнение земельных ограничений в различных ЗОУИТ. Возмещение убытков собственникам при установлении сервитутов и ЗОУИТ (ПП РФ № 59 от 27.01.2022).
- Изменения в строительном контроле и надзоре в 2023 году. Требования к исполнительной, технической и технологической документации.
- **Ответы на вопросы участников, консультации экспертов и практические рекомендации.**

Интернет-трансляция будет проходить **7 июня с 10:00 до 16:00** (по московскому времени). Участникам будет предоставлен доступ к онлайн-трансляции, консультации экспертов во время трансляции, полная видеозапись вебинара и комплект информационно-методических материалов.

Учитывая высокую актуальность темы, просим Вас проинформировать руководителей и специалистов организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний, органы отраслевого регулирования и МСУ

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете на сайте [www.vsesem.ru](http://www.vsesem.ru) или по запросу на электронную почту [ter@vsesem.ru](mailto:ter@vsesem.ru) у координатора Гарвердиевой Элины Расимовны, телефоны: +7 (978) 578 56 49, +7 (978) 898 42 53

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.